

**DRIFT
OG
VEDLIKEHOLDSINSTRUKS**

RØRLEGGERARBEIDER

Bråthen rør

Gardermovegen 9

2050 Jessheim

Tlf 63 97 50 00

DV for sanitæranlegg

Sanitæranlegget er omfattet av røranlegg, ventiler, blandebatterier, servanter, sluk, dusj og WC. Sanitæranlegget forsyner bygget med varmt og kaldt forbruksvann, samt at det betjener spillvann fra bad og kjøkken.

Alle rom samt tilstøtende rom med rør og utstyrsinstallasjoner må tilføres tilstrekkelig temperatur for å unngå og motvirke potensiell frost av vannrør og avløpsrør.

Varmt forbruksvann produseres i varmtvannsberederen og varmtvannet er regulert til 70 C, og har blendeventil på toppen av berederen. Ang. sikkerhetsventil på bereder er dette en arbeidsventil, derfor kan det i perioder dryppe fra denne. **Hvis dere har et ekspansjonskar integrert i bereder under lokket, eller montert ved siden av, så må denne ha en service engang i året. Dette er ikke en del av leveransen.**

Vanntilførsel til boligen kommer inn i fordelerskap eller åpent opp av gulv og går derfra ut til de enkelte utstyrsenheter.

Stoppekran for sanitæranlegget i boligen er plassert i vannfordelerskap eller opp av gulv.

På tappevann er det montert vannstoppsystem. Ventilen er plassert over innvendig stoppekran, og det er lagt følerledning i rom uten sluk. Blir huset uten vann har ventilen stengt. Trykk på reset – knappen, kontroller for lekkasjer og eventuelt kontakt rørlegger.

Ventilen må testes minst en gang pr år.

Taksluk må holdes fri for is om vinteren, og fri for blader om høsten

Det er videre montert frostfri hagekran på utsiden av huset.

NB! Hagekran skal ikke strammes for hardt, den skal dryppe litt etter stenging inntil røret er tomt for vann. Alle utvendige kuplinger skal fjernes før frost på høst.

Vedlikehold:

Sanitæranlegget er tilnærmet vedlikeholdsfritt, men for å unngå driftsstopp, må det følgende vedlikehold:

Ettertrekking av muttere på kjøkkenavløp og servantavløp må etterstrammes 14 dager etter innflytting og inspiseres minst en gang pr. år.

Rengjøring av sluk: Rengjør slukrist på over- og underside.
Kontroller og eventuelt fjern urenheter nede i slukbøtten.

Rengjøring av vannlåser: Plasser en ”boks” under vannlås før du skrur av bunnheten.
Rens bunnheten og rør opp til servanten før du skrur på igjen bunnheten.
Plastmuttere på vannlås i kjøkkenbenk må etterstrammes for hånd etter ca. 14 dagers bruk og en gang pr. 6 måned.

Lukt fra sluk: Ved lengre fravær fra boenheten kan vann i sluk fordampe og det kan oppstå lukt. Fyll etter med vann.

Reduksjonsventilen: Silen på denne bør renses en gang pr år, eller etter behov

Røranlegget i boligen må ettersees av en autorisert rørlegger en gang pr. år for å opprettholde garantien.

Ved feil eller mangler ved sanitæranlegget eller varmeanlegg anbefales at det tas kontakt med autorisert rørleggerbedrift